



EDIFICIO Por Iniciar su Construcción

PARRAS, COAHUILA

Edificio de 64,584.00 sqft a 115,801.69 sqft
6,000.00 m2 a 10,758.28 m2

Espacio disponible para Renta o Venta.

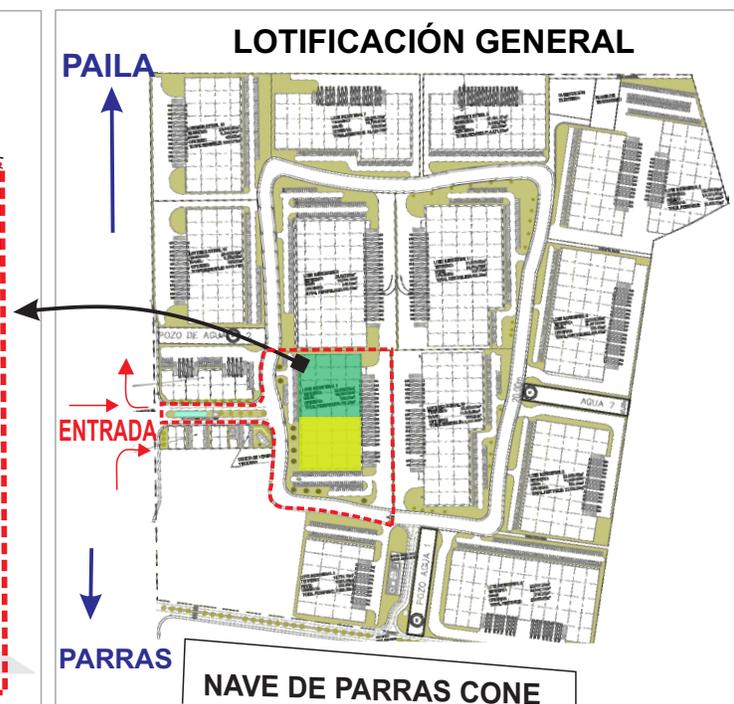
● Infraestructura en el lugar

- Agua
- Energía Eléctrica
- Red de Gas Natural
- Drenaje
- Red de Fibra Óptica
- Sistema de Transporte Público

DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO



LOTIFICACIÓN GENERAL



ÁREA TOTAL DEL LOTE	24,061.96 m2
ÁREA DE PRODUCCIÓN	10,245.94 m2 / 115,801.69 sqft
NAVE:	
OFICINAS	512.29 m2
TOTAL	10,758.24 m2

Especificaciones Generales del Edificio. Manufactura / Almacenamiento



- Área de terreno:** 259,002.93 sqft / 24,061.96 m2
- Área de construcción:** 64,584.00 sqft a 115,801.69 sqft
6,000.00 m2 a 10,758.28 m2
- Área de oficinas:** Conforme a la especificación del cliente.
- Altura libre:** 29.5 feet / 9.00 mts
- Tamaño de bahía estándar:** 49.2 x 76.4 feet / 15 x 23.3 mts
- Estructura de acero:** Columnas y vigas de pre-ingeniería y sistema Joist.
- Piso:** Piso de concreto de 6" pulgadas / 15 cm de espesor reforzado con fibra de acero. El piso terminado está nivelado con enrazadora láser. (Láser Screed). concreto reforzado 3,555 psi.
- Muros:** 4 muros de Concreto pre-colado de 5" pulgadas de espesor de 9.50 mts de altura.
- Techo:** Lámina galvanizada de metal con sistema SRR-KR18 24 ga. + aislante TR-101 24 ga + fiberglass de 3" de grosor. Domos de policarbonato de 6" pulgadas de espesor al 5% del área total del edificio.
- Luz exterior:** Luces exteriores LED de sistema de energía solar.
- Luz interior:** 41 FC/ fluorescentes T-5 de iluminación.
- Ocupación:** Todos los edificios pueden ser ocupados por un solo ocupante o por varios usuarios.
- Andenes:** 3 para carga y descarga (6' x 8' pies) con (35,000 Lbs.) de capacidad.
- Andenes trailers:** 1 de (14' x 16' pies) para trailers.
- Puertas:** 12 Puertas de emergencia y una puerta de entrada de trailers.
- Estacionamiento:** 50 cajones disponibles.
- Ventilación:** Como la requiera el cliente.
- Sub estación eléctrica:** Una de 150 KVAS más KVAS disponibles por CFE.
- Sistema contra incendios:** Por gabinetes distribuidos en el interior de la nave.
- Control de Seguridad:** Caseta de vigilancia 24 hrs/7 días / Barda perimetral / reglamento interno del parque.



UTILIZAMOS TECNOLOGÍAS SUSTENTABLE



CACTUS VALLEY PARRAS SERVICIOS DEL DESARROLLO

	AGUA
	ENERGÍA ELÉCTRICA
	RED DE GAS NATURAL
	RED DE FIBRA ÓPTICA
	SIST. DE TRANSPORTE

Información
 ☎ +52 (844) 439-1170
 ✉ ventas@cactusvalley.com.mx
 Carretera Mty-Salttillo km 21
 Ramos Arizpe, Coahuila. MX
 www.cactusvalley.com.mx

159 KMS. 1.30 HRS. A TORREÓN **UBICACIÓN** **A SALTILLO 148 KMS. 1.30 HRS.**

CARRETERA MEXICO 40 CARRETERA MEXICO 40

PAILA 25 KMS. 20 MIN.

CACTUS VALLEY PARRAS

40 has.

ACCESO

PARRAS CONE