



**Cactusvalley**  
DESARROLLO INDUSTRIAL  
PARRAS

DOSSIER DE PRENSA

# DESARROLLOS INDUSTRIALES **CACTUS VALLEY**

CACTUS VALLEY PARRAS

ENERO 2021

# CONSTRUYE GRUPO CACTUS VALLEY PARQUE INDUSTRIAL EN PARRAS



**El grupo inmobiliario coahuilense iniciará la construcción de un desarrollo de industria ligera y de clase mundial que será inteligente, sustentable e inclusivo en este 2021, además de un moderno museo paleontológico primero en su tipo en todo el país**

PARRAS, Coah..- El grupo inmobiliario Cactus Valley presentó en el Pueblo Mágico de Parras, Coahuila, un novedoso proyecto industrial de 40 hectáreas de suelo mixtos y un mínimo consumo de agua, ahora en el centro sur del estado de Coahuila, con un horizonte a 10 años.

En rueda de prensa, el CEO de Grupo Cactus Valley, Lic. Héctor Medrano, Flores, presentó ante las autoridades y medios de comunicación el proyecto del Desarrollo Cactus Valley Parras y la construcción del innovador Museo paleontológico El Mamut, primero en su tipo en esta ciudad.

El nuevo desarrollo Cactus Valley Parras estará ubicado en una zona estratégica dentro de la cabecera municipal de Parras, y será un desarrollo inteligente con uso de tecnologías sustentables (eólica y solar), y de Edificios industriales Tipo "A", propias de la Industria 4.0 en comunicación, información, medición, control y gestión.

Acompañado en el presidium del Ing. Jaime Guerra Pérez, Secretario de Economía de Coahuila; del Lic. Reyes Flores Hurtado, Delegado Federal en Coahuila, y el Lic. Ramiro Pérez Arciniega, Presidente Municipal de Parras, Medrano Flores confirmó que el costo de la primera etapa del Desarrollo será de aproximadamente 100 millones de pesos (5 MDD).

“Agradezco el apoyo a las autoridades Municipales y Estatales, nos han tratado muy bien, eso nos ayuda mucho para poder generar empleos y beneficiar a las familias de aquí de Parras con esta importante inversión como lo es el Desarrollo y también con este moderno Museo de Paleontología El Mamut”, declaró el CEO de Grupo Cactus Valley.

El proyecto, que arrancará con la colocación de la “primera piedra” en los próximos meses, será un parque propio para industrias ligeras no contaminantes.

Este nuevo desarrollo no solo vendrá a diversificar la economía en la región Laguna, Sur y Sureste de Coahuila, detonando un crecimiento potencial de empleo, inversión y desarrollo, también aportará competitividad y valor a la cadena productiva del sector industrial en todo el Estado y el norte del país, conectado al Port to Plain México, EU y Canadá, a través del Corredor Económico del T-MEC.

PARA MAYOR INFORMACIÓN SOBRE EL DESARROLLO COMUNICARSE A LOS TELÉFONOS (844) 439 11 70/ (844) 285 98 81. o POR CORREO A VENTAS@CACTUSVALLEY.COM.MX

La construcción de este nuevo desarrollo generará la creación inicial de más de 1,000 empleos directos a la región, con las empresas nacionales e internacionales que ya están interesadas en instalarse actualmente.

“Con este proyecto, Parras se vuelve a poner en el lugar que le corresponde, gracias a Héctor Medrano, quien viene a combinar de una forma muy inteligente e innovadora el trabajo y la cultura, y viene a consolidar toda esa historia de Parras que durante años hemos venido presumiendo. Es la semilla de un proyecto grande que Parras se merece”, declaró Pérez Arciniéga.

Con esta generación de empleos de mano de obra calificada, un alto porcentaje de los 3,500 colaboradores de capital humano dejarán de desplazarse diariamente a trabajar a Derramadero, Saltillo, Ramos Arizpe y Torreón, lo que permitirá incrementar su calidad de vida al ahorrarse de 2 a 4 horas diarias de traslado a sus centros de trabajo, a menores riesgos y costos.

“La primera fortaleza de Coahuila es su gente. Es notable la dinámica con la que esta empresa inversionista está trabajando en este proyecto, pues así se está moviendo la economía en Coahuila hoy en día, el hecho de hacer esta inversión, en un Pueblo Mágico, es fundamental”, expresó Guerra Pérez, Secretario de Economía de Coahuila.

Los desarrollos de **Grupo Cactus Valley** están diseñados bajo los estándares de la metodología de la Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial (UNIDO), la Norma Oficial Mexicana de Parques Industriales (NMX 2015) y los objetivos sostenibles señalados en el Pacto Mundial de su Agenda Global 2030.

### **MUSEO PALEONTOLÓGICO**

De igual forma, Grupo Cactus Valley dio a conocer los detalles de la construcción de un nuevo Museo, primero en el Pueblo Mágico de Parras en su tipo, mismo que contará con 7 pabellones temáticos que abarcan la historia paleontológica de la región, la mezclilla, la enología, la producción de la nuez, la Revolución Mexicana, los autos antiguos y eléctricos y el Arte Digital.

En el evento también estuvieron presentes la Lic. Sofía García Camil, Secretaria de Cultura de Coahuila, y la subsecretaria de Turismo Región Laguna, lic. María Eugenia Villarreal.

“Felicitó al licenciado Héctor Medrano por esta gran noticia. Parras debe estar de fiesta con esta buena noticia de este proyecto integral tan importante, que no solo tiene beneficiará en lo económico e industrial, sino que también fomentará la cultura y el turismo que van muy de la mano”, expresó García Camil.

Para mayor información:

**DESGARGUE NUESTRO DOSSIER DE PRENSA EN LA DIRECCIÓN:**

[www.grupocactusvalley.com/dossierdeprensa](http://www.grupocactusvalley.com/dossierdeprensa) o visite la página [www.grupocactusvalley.com](http://www.grupocactusvalley.com)

PARA MAYOR INFORMACIÓN SOBRE EL DESARROLLO COMUNICARSE A LOS TELÉFONOS (844) 439 11 70/ (844) 285 98 81. o POR CORREO A VENTAS@CACTUSVALLEY.COM.MX

En Grupo Cactus Valley Industrial Parks nuestro ADN es la inversión en desarrollos industriales, evolucionamos a la par de la manufactura 4.0, con el uso de la tecnología, el cuidado sustentable y sostenible del medioambiente y la responsabilidad social (inclusivos), hacia una nueva generación de parques industriales en México inteligentes, buscando una nueva economía circular. Nuestro nuevo Desarrollo Industrial Cactus Valley Parras es un ejemplo de ello.

RESILIENTES | INTELIGENTES | SUSTENTABLES

## DETONANTE ECONÓMICO

Este nuevo desarrollo Cactus Valley Parras, no solo diversificará la economía en la región Laguna, Sur y Sureste de Coahuila, detonando un crecimiento potencial de empleo, inversión y desarrollo, también aportará competitividad y valor a la cadena productiva del sector industrial en todo el Estado y el norte del país.

## DESARROLLOS INTELIGENTES Y SUSTENTABLES 4.0

En Grupo Cactus Valley utilizamos tecnologías de Edificios Tipo “A”, propias de la Industria 4.0, en comunicación, información, medición, control y gestión.



# DESARROLLOS SUSTENTABLES Y RESILIENTES

El cuidado y uso de los recursos naturales y las energías limpias y renovables, no son sólo una constante en Grupo Cactus Valley, son una condición que nos otorga una diferenciación y ventaja competitiva en el mercado.

Cuidamos y damos tratamiento especial al recurso del agua, por lo que nuestros desarrollos son Parques Secos de mínimo consumo de agua.

Estamos alineados a los programas de la Procuraduría Federal de Protección al Medio Ambiente (PROFEPA), reconocidos como Industria Limpia; a la Secretaría del Medio Ambiente (SEMA COAHUILA), certificados con el distintivo de Industria Verde desde el año 2018; y a la Norma Oficial Mexicana 2015 NMX-R-046-SCFI-2015 de Parques Industriales.



**Nuestros desarrollos están diseñados bajo los estándares de la metodología de la Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial (UNIDO) y los objetivos sostenibles señalados en el Pacto Mundial de su Agenda Global 2030, en los que impactamos positivamente 16 de sus 17 objetivos e indicadores de sustentabilidad y progreso globales.**

# RECURSOS ENERGÉTICOS

El nuevo Parque Solar FV Paila I, que se instalará en Parras, en el ejido de Paila, generará 27 megavatios, que serán integrados a la red de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) y se sumarán a la fuerza eléctrica con la que ya cuenta la región de Parras, que es de 26.25 MVA (Megavoltioamperes) voltaje de operación de 115/13.8-34.5 Kv. (Kilovoltios), aumentando hoy en día varias veces su tamaño.



## Complejos Industriales Ecológicos

Nuestros desarrollos industriales son ecológicos y sustentables, pues utilizamos tecnología solar y eólica como fuentes alternativas de energía. Por ejemplo, en nuestras oficinas y casetas de vigilancias.



El tipo de compañías que se pueden instalar en nuestros desarrollos industriales son y serán inquilinos pertenecientes a la industria ligera y no contaminante.

## CONECTIVIDAD LOGÍSTICA

El municipio de Parras está ubicado de forma natural para conectar las regiones de la Laguna y sus clústers con el clúster automotriz del Sureste de Coahuila, mediante la autopista Federal 40, con una conectividad logística de 360 grados: en conexión con puertos de China por el Pacífico (Mazatlán a 4 hrs); hacia el Golfo de México (4 hrs); hacia Norteamérica con la frontera norte (6 hrs), y al centro del país (8 hrs), facilitando que compañías mundiales se instalen en un desarrollo Industrial con todos los servicios reales a pie de terreno.

# CONEXIÓN AL T-MEC | (USMCA)

# 'PORTS TO PLAINS'

MÉXICO | ESTADOS UNIDOS | CANADÁ

# PARRAS: PRIVILEGIADA UBICACIÓN LOGÍSTICA

El T-MEC o el USMCA  
(United States, México and Canadá Agreement),  
y el proyecto logístico del  
Corredor Económico del Norte  
“Ports to Plains”, que conectará  
a México con EU y Canadá,  
nos ubica en una posición  
comercialmente privilegiada.



**NEXT SHORING** El capital humano calificado de Parras y la región, y nuestra ubicación estratégica, nos permiten implementar la nueva tendencia mundial del **next shoring**: la recolocación de la cadena de proveduría, maquila y suministro.

## CAPITAL HUMANO

Además, de ser una importante puerta de entrada a Norteamérica, la mano de obra calificada de Parras y la región permiten implementar el nuevo fenómeno industrial del next shoring: la recolocación de la cadena de proveeduría, maquila y suministro, no solo por tema de costos, sino para eficientar la producción en tiempos difíciles como los que estamos viviendo y viviremos de postpandemia.

La región de Parras y alrededores cuenta con un capital humano de 3 mil 500 trabajadores, aproximadamente, entre los que se cuentan los que actualmente se desplazan a trabajar a la Región Sureste y a Torreón, los desempleados y los estudiantes que están por egresar.

## FUERZA LABORAL

**1,834 671**

ADULTOS ECONÓMICAMENTE ACTIVOS QUE SE DESPLAZAN A SUS CENTROS DE TRABAJO FUERA DE PARRAS

RECIÉN EGRESADOS EN LOS ÚLTIMOS DOS PERIODOS ESCOLARES DE LOS CENTROS EDUCATIVOS LOCALES

**558 3,063**

DESEMPLEADOS DE ACUERDO A LAS CIFRAS DEL IMSS DE DICIEMBRE 2019 A AGOSTO DE 2020

**POTENCIAL HUMANO CALIFICADO Y DISPONIBLE**

La creación del Desarrollo Industrial Cactus Valley Parras brindará empleo digno, seguro y de mayor calidad de vida a los parrenses. Cactus Valley Parras beneficiará directamente a miles de trabajadores de la población, quienes ya no tendrán que transportarse diariamente, durante 4 horas, a la región Laguna (Torreón), y Sureste de Coahuila (Derramadero, Ramos Arizpe y Saltillo), para cumplir con sus únicas fuentes de ingreso posibles, por lo que podrán mejorar su calidad de vida y la de sus familias, consiguiendo una mejor integración familiar y social.

**WELLNESS...  
FAMILIAS INTEGRADAS**



## EMPRESA INCLUSIVA

Esto implica la integración a su plantilla laboral a colaboradores de la región con capacidades diferentes. Más allá de querer ser consideradas como “mano de obra”, el capital humano con capacidades diferentes ahora desea formar parte del propósito de una organización y de su comunidad.

Esto implica para Grupo Cactus Valley la gran oportunidad de brindar una mejor calidad de vida también para sus colaboradores con capacidades diferentes y para grupos o personas tradicionalmente excluidos por sus preferencias o credos.

## OPORTUNIDADES PARA TODOS



**Cactus Valley**  
DESARROLLO INDUSTRIAL  
PARRAS

Buscamos ser una...

**EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE**

ENVIRONMENTAL

**E**

MEDIOAMBIENTAL

SOCIAL

**S**

SOCIAL Y JUSTA

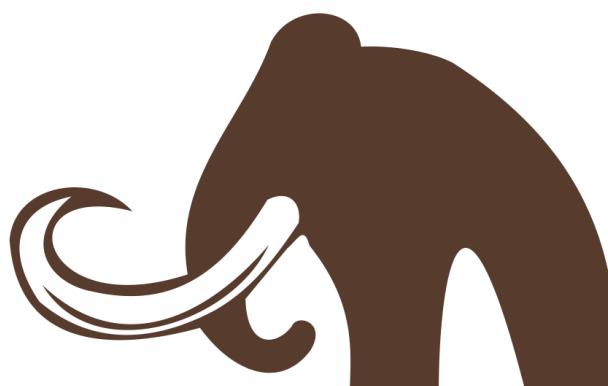
GOVERNANCE

**G**

ÉTICA CORPORATIVA

## EDIFICIOS TIPO "A"

- Área de la nave. 10,711.55 m<sup>2</sup> Multitenant o divisible entre varios clientes, incluso divisible en 2,000 mts. Un proyecto llamado INCUBATE por compañías en crecimiento de su espacio industrial.
- Edificio Tipo "A". Con posible certificación PRE-LEED O LEED.
- 40 hectáreas disponibles. Planas y limpias.
- Desarrollo por etapas. Al inicio urbanizar con 4 hectáreas.
- Red de Gas Natural (Conexión Red Pemex)
- Energía Eléctrica a 750 mts de la subestación Central de Parras.
- Agua (parque seco). Mínimo consumo de agua.
- Drenaje.
- Conexión a Internet. Fibra óptica. (Telmex).
- Alumbrado de energía interna en el desarrollo por sistema Led, celdas solares y pequeños generadores eólicos, logrando una mezcla de energías disponibles.
- Red de transporte público local.
- Una posible guardería infantil cediendo los derechos al IMSS.
- Contamos con un reglamento interno de instalación solo para industria ligera dentro del Desarrollo y poco o mínimo consumo de agua, solo en los sanitarios.
- Altura de los techos y Uso. Para empresas logísticas, Ecommerce, industria automotriz o para industria ligera no contaminante, en general.



# Museo EL amut

de Parras

Una experiencia sensorial única, en un espacio dedicado a la historia, el conocimiento y la riqueza cultural de la región de Parras de la Fuente, Coahuila.



Turismo Enológico  
Turismo Paleontológico

Se construye el moderno recinto  
paleontológico denominado  
**Museo "El Mamut".**

En su primera etapa será techado,  
y en las siguientes, al aire libre.



Después de un exhaustivo estudio, considerando importantes aspectos sociales, culturales, antropológicos, históricos y económicos del Municipio de Parras, se estimó oportuno y necesario la construcción de un museo que preserve, proyecte y trascienda la riqueza paleontológica de esta zona, de referencia exclusiva a nivel mundial en el ámbito de la investigación y aporte científico.

El Valle y la Cuenca de Parras son uno de los yacimientos de fósiles de dinosaurios más importantes de México y el mundo, ubicándose entre las 10 más importantes a nivel internacional. Es por eso que el espacio principal del museo de "El Mamut" será dedicado a la paleontología regional de Parras y sus importantes descubrimientos y hallazgos fósiles de la zona, como "Isauria", el primer dinosaurio de su especie en todo el mundo.



## Constará de 7 pabellones temáticos:

### SALA PRINCIPAL



### PALEONTOLOGÍA

### Primera etapa



#### Pabellón del vino

#### Pabellón de la mezclilla

### Segunda etapa

#### Pabellón de la Revolución y la Aviación

#### Pabellón de la Nuez



### Cuarto etapa



### Cuarto etapa

### Tercera etapa



#### Pabellón del auto antiguo y eléctrico

#### Pabellón del Arte Digital

### LA TOSCANA MUSEO AL AIRE LIBRE



### PASEO EL FUQUE

#### PARQUE LINEAL, PASEO Y RECREACIÓN AL AIRE LIBRE.



# De Parras para el mundo

Línea del Tiempo



## Team Lab | Museo de arte inmersivo

TEAM LAB es hacer confluir el arte, la ciencia, la tecnología, el diseño y el mundo natural. Los visitantes usan sus cuerpos para explorar las instalaciones y crear nuevas experiencias con los otros.



## Museo para tod@s



'Siente tu museo'

El Museo paleontológico será un espacio inclusivo, integrador, participativo y global, abierto a todo tipo de creencias, razas, estilos de vida, públicos y sus diferentes formas de poder apreciar el arte, la cultura y la historia.

## CONTACTO

Para conocer más sobre los desarrollos industriales de Grupo Cactus Valley, visite su sitio:

**www.grupocactusvalley.com.mx**

**Cactus Valley Ramos 1**

**Cactus Valley Ramos 2**

**Cactus Valley Parras**

Antonio Santos M.

PARA MAYOR INFORMACIÓN:

**ventas@cactusvalley.com.mx**

**+52 (844) 439 11 70**

**+52 1 (844) 285 98 81**

**Cactus Valley**  
DESARROLLO INDUSTRIAL  
PARRAS

